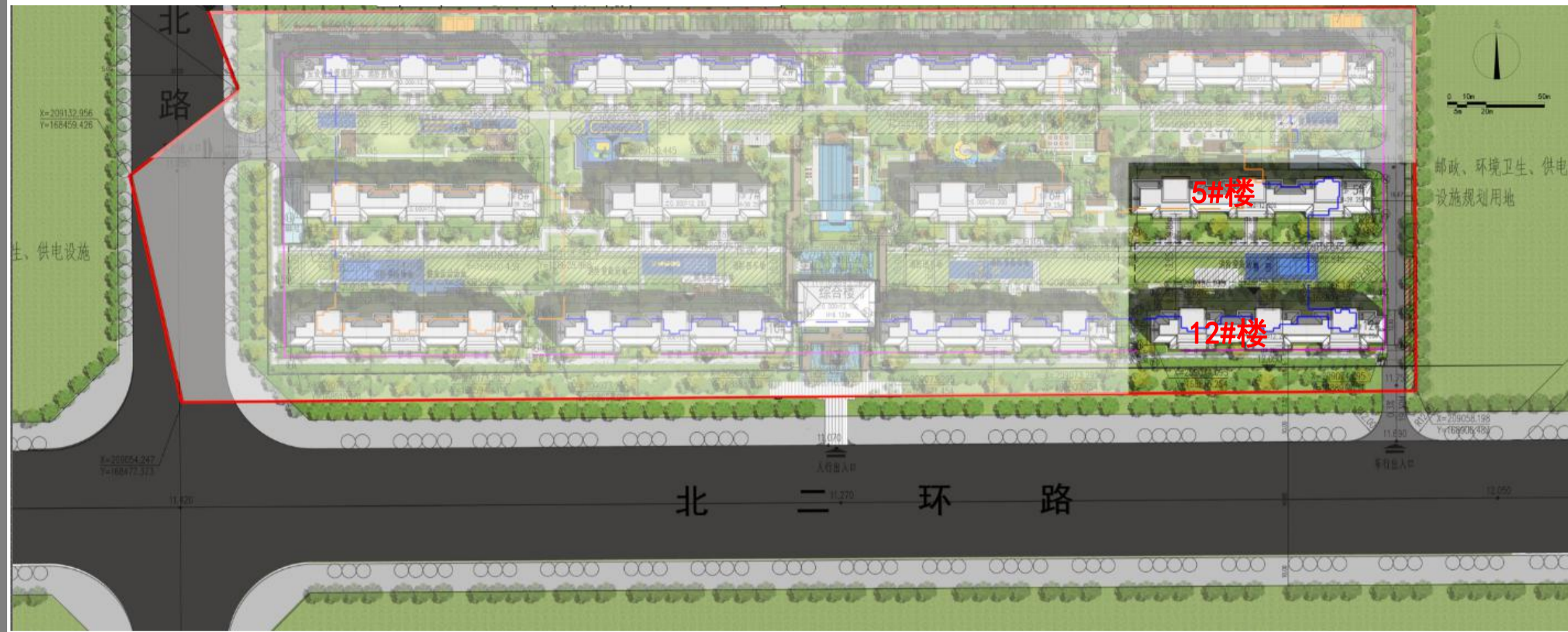


澄迈县自然资源和规划局项目公示牌

鲁能·海蓝福源南一区一期(5#楼 12#楼)
建设工程规划许可批前公示



总平面图



鸟瞰图



效果图

鲁能·海蓝福源南一区一期(5#楼、12#楼)	
栋数	2
最高层数	10/13
占地面积 (m ²)	1578.86
总建筑面积 (m ²)	15337.72
其中	
计容面积 (m ²)	地上建筑面积 15063.82
不计容面积 (m ²)	地上建筑面积 273.9

所批项目建设指标

- 1.地址：海南老城经济开发区北二环路北侧
- 2.用地性质：城镇住宅用地
- 3.不动产权证：琼(2016)澄迈县不动产权第0008871号
- 4.总用地面积：57840m²
- 5.容积率：1.5
- 6.建筑密度：15.91%
- 7.绿地率：45%

序号	项目	数量	单位	备注	
1	用地面积	57840	m ²	包含道路及绿化用地面积7887.13m ²	
2	建筑占地面积	9200.57	m ²	其中综合楼地上占地298.83平米	
	其中 住宅占地面积	8901.74	m ²		
3	总建筑面积	121957.78	m ²		
	地上建筑面积	91279.83	m ²		
	计容面积	高层住宅	86363.47	m ²	
		综合楼	54.08	m ²	
		社区配套	322.72	m ²	位于住宅1#楼底层,其中物业管理用房面积:242.04、消防控制室面积:80.68平米
	不计容面积	太阳能补偿面积	2204	m ²	
		架空层	783.46	m ²	其中,首层架空面积:464.46;顶层架空:319.00
	其中	机房层面积	1552.1	m ²	
		地下建筑面积	30677.95	m ²	
		综合楼地下室	医疗卫生	16.31	m ²
文体			48.95	m ²	
商业服务			450.09	m ²	
社区服务			59	m ²	
市政公用			34.82	m ²	
老年人活动中心			116.7	m ²	
其它			1146.22	m ²	
地下车库面积		27355.51	m ²	含人防面积:7849.64m ²	
地下机房面积	1450.35	m ²	预估占地车库总面积的5%		
4	总计容建筑面积	86740.27	m ²		
5	容积率	1.5		出让条件要求容积率<1.50	
6	建筑密度	15.91%		出让条件要求密度<18%	
7	绿地面积	26028	m ²		
8	绿地率	45.00%		出让条件要求绿地率>45%	
9	总户数	822	户		
10	停车位	893	辆	车位/100m ² 建筑面积,总共需要停车位:890辆	
	其中				
	地上	89	辆		
	地下	804	辆		

监督单位：澄迈县自然资源和规划局

联系电话：67636706