

海南生态软件园管理局项目公示牌

海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-百度生态村项目(七期)
海南中印信息产业投资发展有限公司



总平面图



鸟瞰图



效果图

所批项目建设指标:		建设项目概况表											
1. 海南老城经济技术开发区白莲琼崆岭	建设单位	海南中印信息产业投资发展有限公司					类型	栋数	层数	计容建筑面积	不计容建筑面积	容积率	1.78
2. 用地性质: 商务用地	工程名称	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-百度生态村项目(七期)					新建	1	-2/17	43110.77m ²	30162.28m ²	建筑密度	38.91%
3. 国有土地证: 白莲国用(2015)第0232号、白莲国用(2016)第0236号、白莲国用(2016)第0234号、白莲国用(2016)第0235号、白莲国用(2016)第0239号、琼(2018)澄迈县不动产权第0015247号	工程地址	海南老城经济技术开发区白莲琼崆岭南侧										机动车停车位	450
4. 总用地面积: 371570.82m ² 5. 容积率≤1.5	用地性质	商务					非机动车停车位	120	绿地率	35.00%	建筑高度	整体建筑限高40M, 局部建筑限高80M 80M建筑基地面积不超过用地面积8%	
6. 建筑密度≤35% 7. 绿地率≥35% 8. 建筑限高≤40米标志性建筑≤80米	国有土地使用证	白莲国用(2015)第0232号、白莲国用(2016)第0236号、白莲国用(2016)第0234号、白莲国用(2016)第0235号、白莲国用(2016)第0239号、琼(2018)澄迈县不动产权第0015247号					本次总建筑面积	73273.05m ²					
9. 建筑后退道路红线: 北侧退46米宽的蓝梦一路道路红线21.5米, 退用地红线4米, 东侧、东北侧及南侧退用地红线4米, 北侧、东北侧以及西侧退线须满足美伦河蓝线控制要求。	总用地面积	371570.82m ²											

监督单位: 海南生态软件园管理局

联系电话: 36500012

日期: 2021年03月