

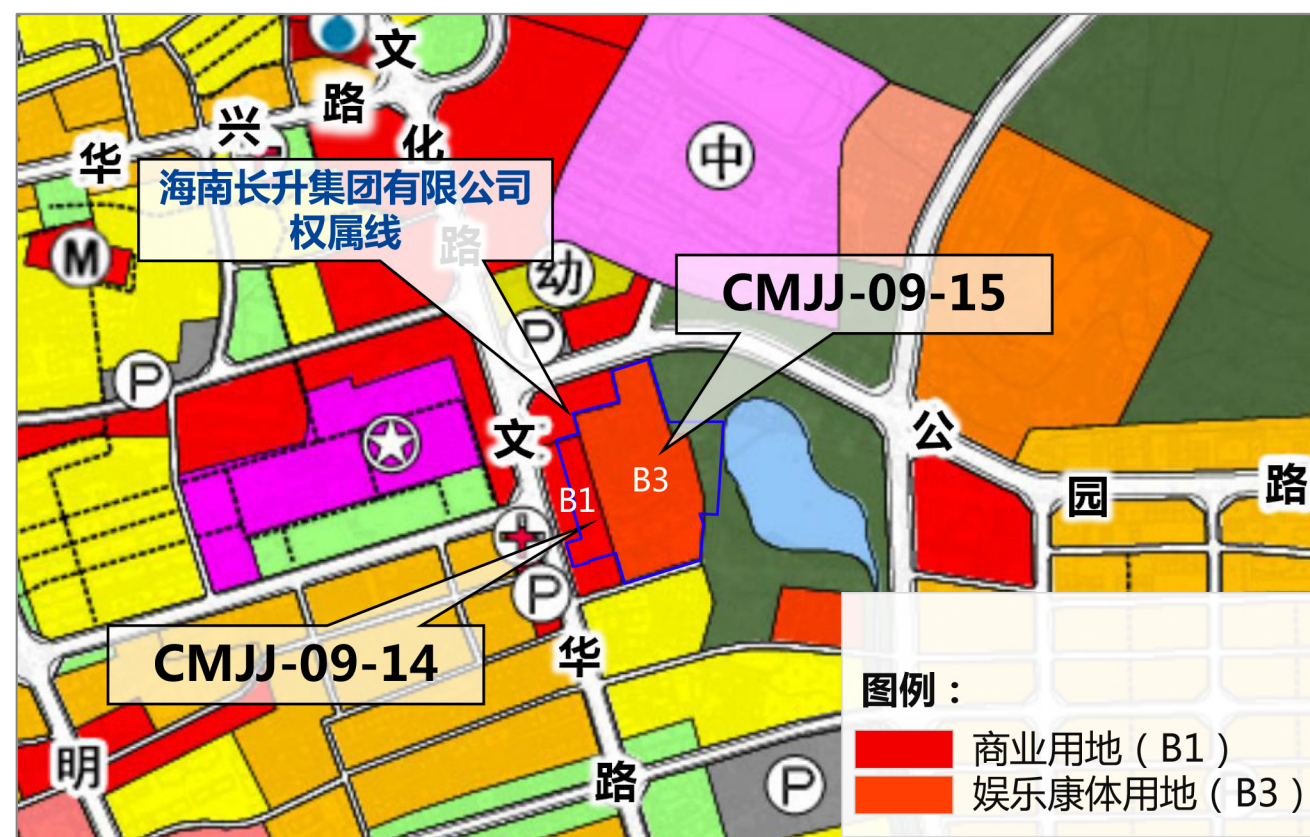
1、修改内容

- (1) **用地界线**：结合海南长升集团有限公司的权属线，将现行控规CMJJ-09-14和CMJJ-09-15地块界线进行调整；
- (2) **用地性质**：将现行控规CMJJ-09-15地块的用地性质由娱乐康体用地调整为商业用地；
- (3) **建筑高度**：将现行控规CMJJ-09-15地块的建筑限高由12米调整为24米；

修改前后规划控制指标对比表

对比	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑限高 (≤m)
修改前	CMJJ-09-14	B1	商业用地	5863	2.5	—	—	18
	CMJJ-09-15	B3	娱乐康体用地	13933	1.5	30	40	12
修改后	CMJJ-09-14	0901	商业用地	3113	2.5	—	—	18
	CMJJ-09-15	0901	商业用地	18571	1.5	40	20	24

《澄迈县中心城区控制性详细规划及城市设计》用地规划图 (局部) 修改前



《澄迈县中心城区控制性详细规划及城市设计》用地规划图 (局部) 修改后

