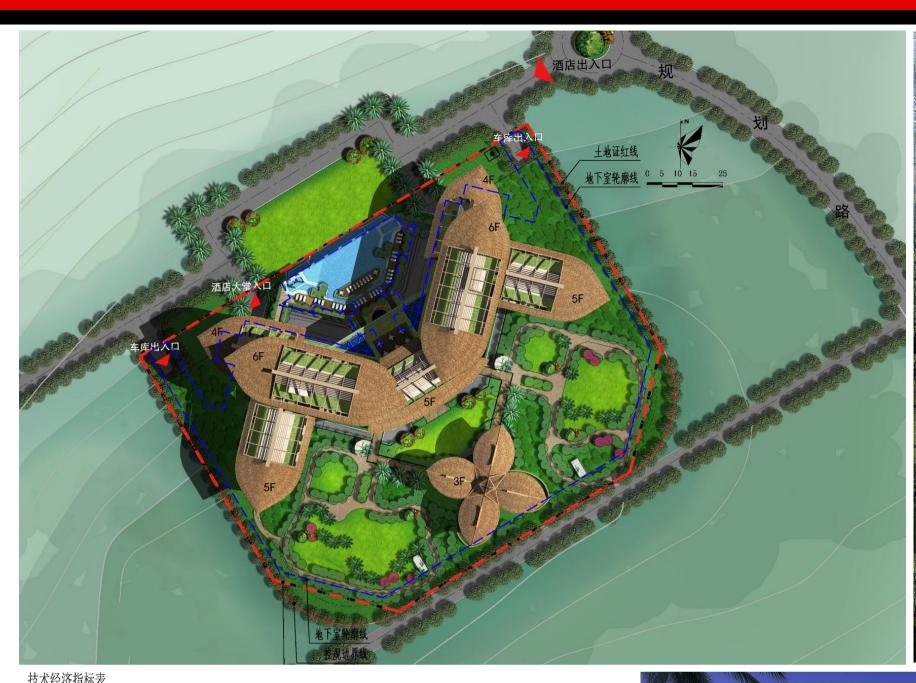
建设工程规划许可批前公示





1.1.	17 14 110 1-4	
157		
11/	《经济指标表	

序号		项目	单位	数 值	备注
01	总用地面积 总建筑面积		m ²	16331.71	
02			m^{2}	29569.66	
其	总	计容建筑面积	m 2	16331.22	
74	其	1#楼	m 2	15047.07	
.1.	中	2#楼	m^{2}	1284. 15	
中	总	不计容建筑面积	m ²	13238, 44	消防控制室面积33.10m',
	其	架空	m²	287.68	消防控制室位于地下室平面图内
		太阳能补偿	m²	264	
		电梯机房	m	112.90	
	中	地下建筑面积	m^2	12573.86	
03	建筑占地面积 容积率		m ²	4227.37	
04			倍	1.0	
05	建	筑密度	%	25.88	
06	绿地率		%	30	
07	客房套数		套	176	
08	地	下停车位	个	89	

楼号	平面位置		功能	计容积率	不计容积率	层高	
150 7			20106	(m^2)	(m ²)	(m)	
1#	一层			酒店大堂及客房	3030.95	287.68	3.20
	1M层			客房	915. 24		3.20
	二层			客房	3055, 46		3, 20
	三层			客房	2856.82		3.20
	四层			客房	2890.98		3.20
	五层			客房	1283. 28		3.20
	六层			客房	1263.34		3.20
	屋顶			电梯机房		112. 90	3.20
(6F)		合	ìl:		15296.07 其中太阳 報神領: 219	400. 58	
		总建筑	面积		15696.65		

楼号	平面位置		功能	计容积率 (m ²)	不计容积率 (m²)	层高 (m)
2#	一层		酒店门厅及客房	377.71		3.20
-	二层		客房	460.72		3, 20
	三层		客房	460.72		3.20
(3F)	合	il		1299. 15 共十太下電神候:15		
	总建筑	九面积		1299. 15		

注:根据《海口市城市规划管理规定》第二十条核算,酒店停车数量



	澄迈陆侨南山	l湖南区康养服务中心	建设工程规划			
	栋数	2				
	最高层数	6				
占地面积(m²)			4227.37			
	总建筑面积 (29569.66				
其中	计容面积(m²)	地上建筑面积	16331.22			
	不计容面积 (m²) 地下建筑面积		13238.44			

所批项目建设指标

1、地址: 澄迈县桥头镇南山水库北侧 2、用地性质: 住宿餐饮用地 3、国有土地证: 桥头国用(2014)第0126号 4、总用地面积: 16331.71㎡

容积率:1.0

6、建筑密度:25.88%

7、绿地率:30%

建设项目概况表								
建设单位	海南新绿投资有限公司	类型	栋数	层数	计容建筑面积	不计容建筑面积	容积率	1.0
工程名称	澄迈陆侨南山湖南区康养服务中心						建筑密度	25.88%
工程地址	澄迈县桥头镇南山水库北侧						停车位	89
用地性质	住宿餐饮用地	新建	2	6	16331.22 m²	13238.44m²	绿地率	30%
国有土地使用证	桥头国用(2014)第0126号						建筑市中	22.4m
设用地规划许可证	-						建巩同烃	22.4111
总用地面积(m²)	16331.71m²						总建筑面积	29569.66m²
	工程名称 工程地址 用地性质	工程名称	建设单位 海南新绿投资有限公司 类型 工程名称 澄迈陆侨南山湖南区康养服务中心	建设单位 海南新绿投资有限公司 类型 栋数 工程名称	建设单位 海南新绿投资有限公司 类型 栋数 层数 工程名称	建设单位 海南新绿投资有限公司 类型 栋数 层数 计容建筑面积 工程名称 澄迈陆侨南山湖南区康养服务中心 工程地址 澄迈县桥头镇南山水库北侧 新建 2 6 16331.22 m² 国有土地使用证 桥头国用(2014)第0126号 2 16331.22 m² 2 2	建设单位 海南新绿投资有限公司 类型 栋数 层数 计容建筑面积 不计容建筑面积 工程名称 澄迈陆侨南山湖南区康养服务中心 登迈县桥头镇南山水库北侧 新建 2 6 16331.22 ㎡ 13238.44㎡ 国有土地使用证 桥头国用(2014)第0126号 2 16331.22 ㎡ 13238.44㎡	建设单位 海南新绿投资有限公司 类型 栋数 层数 计容建筑面积 不计容建筑面积 容积率 工程名称 澄迈陆侨南山湖南区康养服务中心 工程地址 澄迈县桥头镇南山水库北侧 新建 6 16331.22 ㎡ 13238.44㎡ 绿地率 国有土地使用证 桥头国用(2014)第0126号 建筑高度 建筑高度 建筑高度 建筑高度 2