

# 澄迈县自然资源和规划局项目公示牌

## 澄迈陆侨南山湖南区康养服务中心 建设工程规划许可批前公示



技术经济指标表

| 序号 | 项目        | 单位             | 数值       | 备注  |
|----|-----------|----------------|----------|---|
| 01 | 总用地面积     | m <sup>2</sup> | 16331.71 |   |
| 02 | 总建筑面积     | m <sup>2</sup> | 29569.66 |   |
|    | 总计容建筑面积   | m <sup>2</sup> | 16331.22 |   |
|    | 其中 1#楼    | m <sup>2</sup> | 15047.07 |   |
|    | 2#楼       | m <sup>2</sup> | 1284.15  |   |
|    | 总计容建筑面积   | m <sup>2</sup> | 13238.44 | 消防控制室面积33.10m <sup>2</sup> , 消防控制室位于地下室平面范围内。 |
|    | 其中 架空     | m <sup>2</sup> | 287.68   |   |
|    | 太阳能补偿     | m <sup>2</sup> | 264      |   |
|    | 电梯机房      | m <sup>2</sup> | 112.90   |   |
|    | 其中 地下建筑面积 | m <sup>2</sup> | 12573.86 |   |
| 03 | 建筑占地面积    | m <sup>2</sup> | 4227.37  |   |
| 04 | 容积率       | 倍              | 1.0      |   |
| 05 | 建筑密度      | %              | 25.88    |   |
| 06 | 绿地率       | %              | 30       |   |
| 07 | 客房套数      | 套              | 176      |   |
| 08 | 地下停车位     | 个              | 89       |   |

注：根据《海口市城市规划管理规定》第二十条核算，酒店停车数量按0.5车位/客房，共为：88个(商业停车按照20%配置新能源车位需要18个)，设计车位为89个，符合要求。

| 楼号   | 平面位置  | 功能      | 计容积率 (m <sup>2</sup> ) | 不计容积率 (m <sup>2</sup> ) | 层数 (m) |
|------|-------|---------|------------------------|-------------------------|--------|
| 1#   | 一层    | 酒店大堂及客房 | 3039.95                | 287.68                  | 3.20   |
|      | 二层    | 客房      | 915.24                 |                         | 3.20   |
|      | 三层    | 客房      | 3055.46                |                         | 3.20   |
|      | 四层    | 客房      | 2856.82                |                         | 3.20   |
|      | 五层    | 客房      | 2890.98                |                         | 3.20   |
|      | 六层    | 客房      | 1283.28                |                         | 3.20   |
| (6F) | 合计    |         | 15296.07               | 400.58                  |        |
|      | 总建筑面积 |         | 15696.65               |                         |        |

| 楼号   | 平面位置  | 功能      | 计容积率 (m <sup>2</sup> ) | 不计容积率 (m <sup>2</sup> ) | 层数 (m) |
|------|-------|---------|------------------------|-------------------------|--------|
| 2#   | 一层    | 酒店大堂及客房 | 377.71                 |                         | 3.20   |
|      | 二层    | 客房      | 460.72                 |                         | 3.20   |
|      | 三层    | 客房      | 460.72                 |                         | 3.20   |
| (3F) | 合计    |         | 1299.15                |                         |        |
|      | 总建筑面积 |         | 1299.15                |                         |        |



| 澄迈陆侨南山湖南区康养服务中心建设工程规划   |                         |        |          |
|-------------------------|-------------------------|--------|----------|
| 栋数                      | 2                       |        |          |
| 最高层数                    | 6                       |        |          |
| 占地面积 (m <sup>2</sup> )  | 4227.37                 |        |          |
| 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 29569.66                |        |          |
| 其中                      | 计容面积 (m <sup>2</sup> )  | 地上建筑面积 | 16331.22 |
|                         | 不计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 地下建筑面积 | 13238.44 |

| 所批项目建设指标 |                        |
|----------|------------------------|
| 1、地址：    | 澄迈县桥头镇南山水库北侧           |
| 2、用地性质：  | 住宿餐饮用地                 |
| 3、国有土地证： | 桥头国用(2014)第0126号       |
| 4、总用地面积： | 16331.71m <sup>2</sup> |
| 5、容积率：   | 1.0                    |
| 6、建筑密度：  | 25.88%                 |
| 7、绿地率：   | 30%                    |

| 建设项目概况表                 |                        |    |    |    |                         |                        |       |                        |  |
|-------------------------|------------------------|----|----|----|-------------------------|------------------------|-------|------------------------|--|
| 建设单位                    | 海南新绿投资有限公司             | 类型 | 栋数 | 层数 | 计容建筑面积                  | 不计容建筑面积                | 容积率   | 1.0                    |  |
| 工程名称                    | 澄迈陆侨南山湖南区康养服务中心        | 新建 | 2  | 6  | 16331.22 m <sup>2</sup> | 13238.44m <sup>2</sup> | 建筑密度  | 25.88%                 |  |
| 工程地址                    | 澄迈县桥头镇南山水库北侧           |    |    |    |                         |                        | 停车位   | 89                     |  |
| 用地性质                    | 住宿餐饮用地                 |    |    |    |                         |                        | 绿地率   | 30%                    |  |
| 国有土地使用证                 | 桥头国用(2014)第0126号       |    |    |    |                         |                        | 建筑高度  | 22.4m                  |  |
| 建设用地规划许可证               | -                      |    |    |    |                         |                        | 总建筑面积 | 29569.66m <sup>2</sup> |  |
| 总用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 16331.71m <sup>2</sup> |    |    |    |                         |                        |       |                        |  |