**xx项目名称**

**项**

**目**

**建**

**议**

**书**

**建设单位：xxx**

**20xx年xx月**

一、投资主体简介

**主要包括：**投资主体基本情况、主营产业或业务、公司实力（资金实力、管理团队、技术力量等）、公司业绩、公司荣誉等内容。

二、项目建设背景及建设意义

（一）项目背景

**主要包括：**海南自贸区（港）的环境发展、政策发展、行业发展、地区发展、人文发展等内容。

（二）建设意义

**主要包括**：项目对行业的影响、对整个产业的影响、对地区的影响、对企业、就业的影响等内容。

（三）项目建设优势

**主要包括：**建设方的能力、地区的优势、品牌优势、产业优势和政策支持等内容。

三、市场分析

**主要包括：**海南省宏观经济分析、产业市场现状分析、地区现状分析等内容，分析结论等内容。

四、建设规模和计划

**主要包括：**项目拟建设内容和计划，工业项目还需提供主要原材料、生产工艺和设备、环保和安全生产措施等内容。

五、投资估算及资金筹措

（一）本项目投资估算范围

**主要包括：**工程费、工程建设其他费用、设备及工器具购置费用、预备费用等费用内容。

（二）估算依据

**主要包括：**估算费用依据的规定、政策、文件名称。

（三）建设投资估算

**主要包括：**项目总投资金额的预计费用，费用用途等内容，涉及费用较多需列表。

（四）资金来源

**主要包括：**项目筹资的方式。

（五）财务分析

**主要包括：**项目计算期、营业收入、成本分析、增值税金及附加、利润与税收、财务评价结论等内容。

六、效益测算与分析

（一）经济效益测算

**主要包括：**预计项目开工时间、项目投入使用时间、项目产生效益时间等，预计项目新增年度产值、新增年度利润、新增年度税收多少等内容。

（二）社会效益分析

**主要包括：**对社会、对人民、对环境的影响等内容。

（三）风险分析

**主要包括：**分析本项目在建设和运营中潜在的主要风险因素，判别风险程度，并提出规避风险的对策。可以从技术风险、建设投资风险、其他风险等方面来分析。

七、结论与建议

（一）结论：项目总体情况、总体优势和目前进展情况。

（二）建议：提出项目下一步工作计划，希望政府支持的事宜。